



Аббасову И.И.

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
“ДАХАДАЕВСКИЙ РАЙОН”

368570, Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах, тел. 2-12-14

28.04. 2015 г.

№ 52

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О формировании реестра инвестиционных площадок на территории МО «Дахадаевский район»

В целях формирования благоприятных инвестиционных условий, привлечения инвестиций в экономику МО «Дахадаевский район» и создания инфраструктуры

постановляю:

1. Создать рабочую группу по формированию реестра инвестиционных площадок на территории МО «Дахадаевский район» (Приложение №1).
2. Утвердить Положение о формировании реестра инвестиционных площадок на территории МО «Дахадаевский район» (Приложение №2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



Д.Омаров

Приложение № 1
к постановлению
администрации МО
«Дахадаевский район»
от 28.04.2015 г. № 52

**Состав рабочей группы
по формированию реестра инвестиционных площадок на
территории МО «Дахадаевский район».**

- Раджабов Р.К. - заместитель Главы администрации МО «Дахадаевский район»;
- Абакаров М.И. – начальник отдела экономики администрации МО «Дахадаевский район»;
- Ахмедханов М.Р. - ведущий специалист - юрист администрации МО «Дахадаевский район»;
- Шейхов Ш.Р. – зам.начальник отдела имущества, муниципального заказа, архитектуры, строительства и ЖКХ администрации МО «Дахадаевский район»;
- Омаров К.Д – начальник Избербашского межмуниципального отдела Управления Росреестра по РД (по согласованию);
- Шихалиев И.Р. - начальник Дахадаевского РЭС ОАО «Дагэнергосеть» (по согласованию);
- Алиев Н.А. – начальник эксплуатационно-газовой службы Дахадаевского района ОАО «Дагестангазсервис».

**Положение
о формировании реестра инвестиционных площадок на
территории МО «Дахадаевский район»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования реестра инвестиционных площадок на территории МО «Дахадаевский район» при взаимодействии структурных подразделений администрации МО «Дахадаевский район», отделов и филиалов республиканских и федеральных органов власти, отделов и филиалов республиканских и федеральных государственных учреждений, органов местного самоуправления сельских поселений, отделений и филиалов юридических лиц – собственников/правообладателей инфраструктурных объектов и иных заинтересованных лиц при формировании реестра инвестиционных площадок на территории МО «Дахадаевский район».

1.2. Инвестиционная площадка - свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями, с необходимой инженерной инфраструктурой и землеустроительной документацией, предлагаемый для реализации инвестиционных проектов.

1.3. Реестр инвестиционных площадок на территории МО «Дахадаевский район» (далее - реестр) - банк данных, содержащий сведения об инвестиционных площадках на территории МО «Дахадаевский район».

1.4. Реестр ведется отделом экономики администрации МО «Дахадаевский район» по форме согласно настоящему положению.

1.5. Сведения об инвестиционных площадках на территории МО «Дахадаевский район» включаются в реестр по решению рабочей группы по формированию реестра инвестиционных площадок на территории МО «Дахадаевский район» (далее – рабочая группа).

1.6. Держателем реестра является отдел экономики администрации МО «Дахадаевский район» (далее - держатель реестра).

II. Порядок формирования реестра

2.1. Структурные подразделения администрации МО «Дахадаевский район», органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений, правообладатели материально-имущественных активов (физические и юридические лица) представляют в адрес держателя реестра предложения по включению в реестр в соответствии с формой паспорта инвестиционной площадки согласно приложению № 2 настоящего положения.

В случае необходимости реконструкции инфраструктурных объектов или их нового строительства собственником инвестиционной площадки указывается примерный расчет финансовых средств на соответствующие цели инфраструктурных объектов инвестиционной площадки.

2.2. Держатель реестра в течение 10 рабочих дней после поступления предложения о включении в реестр инвестиционной площадки передает копии документов членам рабочей группы и назначает дату заседания рабочей группы, а при необходимости, дату выездного заседания рабочей группы.

2.2.1 Заседание рабочей группы включает в себя рассмотрение паспорта инвестиционной площадки, осмотр площадки, присвоение площадке статуса «Приоритетная инвестиционная площадка» либо статуса «Второстепенная инвестиционная площадка», включение либо отказ от включения инвестиционной площадки в реестр.

Вопрос о включении инвестиционной площадки в реестр считается решенным положительно, в случае согласования паспорта инвестиционной площадки всеми членами рабочей группы.

Во включении инвестиционной площадки может быть отказано по следующим основаниям:

- экономической неэффективности создания инвестиционной площадки;
- несоответствия расположения инвестиционной площадки требованиям действующего законодательства.

2.3. На основании решения рабочей группы держатель реестра вносит сведения об инвестиционной площадке в реестр и соответствующие изменения и дополнения в реестр.

2.4. Информация, содержащаяся в реестре, ежеквартально размещается на официальном сайте МО «Дахадаевский район».

III. Порядок использования информации, содержащейся в реестре

3.1. Реестр используется в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации на территории МО «Дахадаевский район» инвестиционных проектов имеющих значение для социально-экономического развития МО «Дахадаевский район».

Приложение № 2
к Положению о формировании реестра
инвестиционных площадок на
территории МО
«Дахадаевский район»

**Форма
паспорта инвестиционной площадки
на территории МО «Дахадаевский район»**

1. Общая информация	
Тип площадки (краткое описание)	
Кадастровый номер (прилагается копия кадастрового паспорта)	
Наименование, адрес владельца (инициатора проекта)	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
Лицо для контактов	
Должность	
Телефон	
Факс	
Электронная почта	
Веб-сайт	
Наличие бизнес-плана	
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	
2. Расположение площадей	
Адрес площадки (описание)	
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	
В черте населенного пункта - какого	

Удаленность от автомагистрали, км	
Удаленность от железнодорожной станции, км	
Удаленность от аэропорта, км	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	
3. Характеристика территории	
Площадь, га	
Категория земель (вид разрешенного использования)	
Возможность расширения	
Наличие ограждений (есть, нет)	
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	
Вид грунта	
Уровень грунтовых вод, м	
Глубина промерзания, м	
Возможность затопления во время паводков	

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение		куб. м/год				
Электроэнергия		кВт				
Отопление		Гкал/час				
Канализация		куб. м/год				
Газ		куб. м/год				

Пар		бар					
Очистные сооружения		куб. м/год					
Сжатый воздух		куб. м/месяц					
5. Коммуникации на территории							
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории							
Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
7. Трудовые ресурсы (численность населения в ближайших населенных пунктах)							
8. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)							
9. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки							
10. Ситуационный план территории (выкопировка)							
11. Не менее двух фотографий территории (участка)							